

Immobilienresearch

Während aller Phasen der Immobilienentwicklung und des Immobilienzykluses führen wir maßgeschneiderte Projekte durch. Wir setzen etablierte Analysemethoden ein oder entwickeln gemeinsam mit unseren Auftraggebern kundenorientierte innovative Ansätze. Im Ergebnis sollen unsere Kunden von fundierten Einschätzungen des Marktpotentials auf Makroebene bis hin zu individuellen Standortanalysen profitieren. Wir haben gleichfalls internationale Erfahrungen und Netzwerke und bieten u.a. internationales Marktresearch, vergleichende Analysen und Benchmarkstudien an.

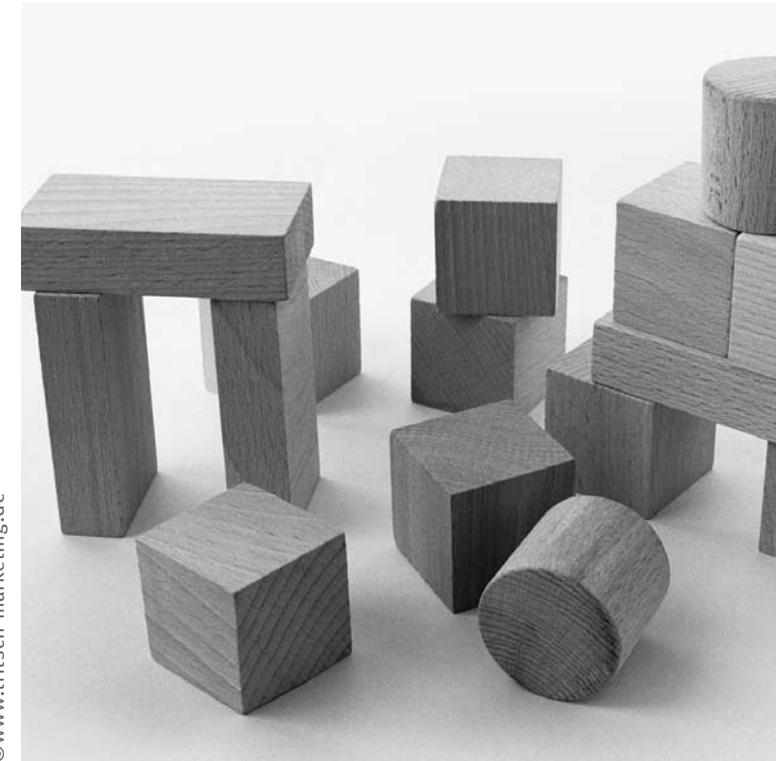
Unser Projektdesign wird von den Anforderungen unserer Kunden bestimmt. Wir setzen unsere spezifischen Erfahrungen und Methoden gezielt ein und legen beim Endprodukt besonderen Wert auf die Qualitätskontrolle.

- Markt- und Standortanalysen
- Marktstudien
- Konkurrenzanalysen
- Marktpotentialstudien
- Machbarkeitsstudien
- SWOT Analysen
- Due diligence
- Benchmarking
- Vergleichende Studien
- Allgemeine Beratungsleistungen



So erreichen Sie uns:

Pinto Consulting GmbH
Gisela Menke
Geusbleek 7
21435 Stelle, Germany
Tel +49 (0)4174 59392-40
Fax +49 (0)4174 59392-41
g.menke@pintoconsulting.de
www.pintoconsulting.de



©www.tritsch-marketing.de

Erfolg braucht Strategie
Immobilienbewertung und Research

Die Pinto Consulting GmbH ist eine multidisziplinäre Beratungsgesellschaft, die sich auf internationale Wirtschaftsförderung, Immobilienresearch und Immobilienbewertungsdienstleistungen spezialisiert hat. Unser ständiges Büro ist in Deutschland.

Unsere Fach- und Führungskräfte bieten einen langjährigen und internationalen Erfahrungshorizont in ihren jeweiligen Fachgebieten. Sie verfügen über international anerkannte professionelle Mitgliedschaften der Immobilienbranche (MRICS), Zertifikate in der Managementberatung (CMC) und Immobilienbewertung (CIS HypZert F/M/R) sowie über relevante Universitätsabschlüsse bzw. Promotion.

Immobilienbewertung

Egal ob Sie Privateigentümer und -anleger, institutioneller Investor oder Finanzierer sind, es ist in jedem Falle entscheidend, den Wert einer Immobilie in ihrem relevanten Marktumfeld zu kennen. Als Finanzierer müssen Sie die langfristige Werthaltigkeit von Immobilien einschätzen können. Unsere Bewertungsexperten bieten Ihnen Entscheidungshilfen für ein zielgerichtetes und profitables Agieren.

Unsere Beratungsdienstleistungen und Gutachten können entscheidend zu erfolgreichen Investitionsentscheidungen, Finanzierungen, Risikoanalysen, Optimierungen von Portfolien oder bilanziellen Entscheidungen beitragen. Unterstützt von unseren Researchkollegen verfolgen wir einen Ansatz, der über den Ist-Zustand hier und heute hinausschaut und zukünftige Markttrends, konkurrierende Kapitalanlagen und potenzielle Einkommensströme analysieren und berücksichtigen kann.

Unsere qualifizierten und erfahrenen Immobiliengutachter (u. a. MRICS und CIS HypZert F/M/R) erstellen fundierte Beurteilungen und unabhängige Bewertungen. Wir bewerten sowohl wohnwirtschaftlich als auch gewerblich genutzte Immobilien vom Einfamilienhaus über Geschäftshäuser bis hin zu komplexen Gewerbeeinheiten.

Es ist unsere Mission, unabhängige, fundierte und nachvollziehbare Bewertungsdienstleistungen zu bieten, die der Eckpfeiler für Immobilieninvestmententscheidungen und „Best Property Practice“ sind.

Unsere Bewertungsdienstleistungen umfassen:

- **Marktwertermittlungen**
- **Beleihungswertermittlungen**
- **Gutachterliche Stellungnahmen zu Einzelaspekten von Immobilien**
- **Plausibilitätsprüfungen von Drittgutachten**
- **Ankaufs- und Verkaufsprüfungen**

Wir erstellen unsere Wertermittlungen sowohl nach national anerkannten Richtlinien (z. B. WertV - zukünftig ImmoWertV, WertR, BelWertV) als auch nach international anerkannten Standards (z.B. RICS, TEGOVA, IVSC). Wir setzen die Wertermittlungsverfahren entsprechend des Bewertungszweckes und der Immobilienart ein, z. B.:

- **Vergleichswertverfahren**
- **Ertragswertverfahren**
- **Sachwertverfahren**
- **Internationales Ertragswertverfahren**
- **Residualwertmethode**
- **Gewinnmethode**
- **DCF - Verfahren**
- **Interner Zinsfuß**

